

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, Žilina
č. 01/2022**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **časť pozemku o výmere 2 m²**, nachádzajúci sa na parc. KN-C č. 5589/49 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17993 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1305, katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu:

nájom 377,71 eur/ m² / rok , t. j minimálne 755,42 €/ 1 rok nájmu.

2. Doba nájmu: predpokladaná doba nájmu 1 rok. (01.05.2022 – 30.04.2023)

3. Účel nájmu: reklama a propagácia

4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 30.03.2022 do 10:00 hod. Ponuku môže byť predložená osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná do 30.03.2022 do 10:00 hod.

5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
- **ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia** predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

**7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. 01/2022, NEOTVÁRAŤ“.**

8. Obhliadku predmetu priameho nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku

predmetu nájmu na tel. čísle: 041/5004408, resp. mailom na: renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk, v pracovných dňoch **od 08:00 hod. do 14:00 hod.**

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, resp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáta Orješková, renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).**

12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná v priestoroch Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční na sekretariáte školy **dňa 30.03.2022 o 10:15 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 04. 03. 2022

SPOJENÁ ŠKOLA
ROSINSKÁ CESTA 4
ŽILINA



.....
PaedDr. Peter Hruška
riaditeľ školy